



Egedal Kommune
Center for Plan, Kultur og Erhverv
cpk@egekom.dk

Veksø, den 5. august 2017

Hørings svar vedr. forslag til Egedal Kommuneplan 2017

Veksø Borgerlaug benytter sig hermed af muligheden for at kommentere på forslaget til Kommuneplan for 2017. Veksø Borgerlaug er en paraplyorganisation for alle boligforeninger i Veksø.

Borgerlauget noterer sig med tilfredshed, at Veksø er nævnt som et byudviklingsområde. Vi er naturligvis enige i, at Veksø er et byområde, som der skal satses på - på grund af sin stationsnære beliggenhed og i øvrigt gode infrastruktur med skole og daginstitutioner samt gode indkøbsmuligheder.

Vi bemærker i øvrigt, at der i lighed med tidligere kommuneplaner, udlægges to områder til byudvikling - dels et mindre område mellem Kirkebakken og Frederikssundsvej, og dels et større område syd for banen.

Vi er enige i behovet for flere boliger i Veksø. Vi ser gerne, at den samlede boligmasse i Veksø øges, så underlaget for byens skole og daginstitutioner gøres mere stabilt bæredygtigt. Dertil kommer, at vi oplever en mangel på et-plans boliger til ældre Veksø-borgere, som ønsker at fraflytte deres store parcelhus, men samtidig ønsker at blive i Veksø.

Et enigt Borgerlaug støtter, at der byudvikles mellem Kirkebakken og Frederikssundsvej, og vi vil opfordre til, at der åbnes op for, at området kan bruges til boligbyggeri. Vi mener faktisk, at der med fordel kunne bygges et antal boliger i dette område. Dette kunne passende kombineres med en støjvold mod Frederikssundsvej.

Borgerlauget har i forbindelse med Kommuneplan 2017 taget en fornyet diskussion af forslaget om at bygge boliger syd for banen. Som det formentlig er kommunen bekendt, så har der i Veksø tidligere været stor modstand mod byggeri syd for s-banen. I dag er situationen imidlertid ændret:

- Et stort flertal af Veksøs boligforeninger støtter, at der bygges boliger syd for s-banen, da man mener det er det eneste oplagte eneste sted, hvor byen i større skala kan udvides, da området er stationsnært og derfor oplagt fra et samfundsmæssigt synspunkt, og fordi områdets placering ligger fornuftigt i forhold til Veksøs nuværende "design" i den forstand, at udsigten/sigtelinjerne fra kilerne respekteres.
- Et mindretal i Borgerlauget forholder sig kritisk til udbygning syd for banen, da man mener at det vil ødelægge væsentlige landskabelige værdier, ligesom man finder sammenhængen med Veksøs øvrige infrastruktur utilstrækkelig.

Der er således en overvejende positiv stemning for byggeri syd for banen i Veksø Borgerlaug. Det er dog helt afgørende for et samlet Borgerlaug, at et eventuelt boligområde syd for s-banen bliver noget, der passer til Veksø. Vi ønsker som nævnt boliger, som supplerer byens boligområder godt, herunder både boliger til

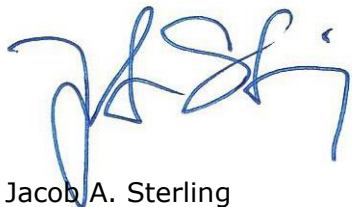
børnefamilier og boliger, som passer til seniorer. Vi mener, at boligerne skal bygges i maksimalt to plan, og at husene skal have en fremtoning som den øvrige by - herunder med de for Veksø karakteristiske røde teglsten.

Det er desuden meget vigtigt, at et eventuelt fremtidigt boligområde syd for s-banen bindes godt sammen med resten af byen, da indkøbsmuligheder og institutioner ligger nord for banen. Vi finder i den forbindelse den nuværende cykel-forbindelse utilstrækkelig og vil anbefale, at der bygges en decideret cykel- og gangbro over banen.

Veksø Borgerlaug noterer sig med tilfredshed, at Veksø flere steder i høringsmaterialet beskrives som et boligområde med en lokal skole. Der har de sidste år været stor fokus på skolestruktur og besparelser, og vi må endnu en gang betone vigtigheden af, at der er en skole i Veksø, og at dennes overlevelse ikke bliver bragt til debat hverandet år. Det er helt afgørende for den positive udvikling i Veksø, at byen har en skole, og man kunne passende overveje at udvide skolen til og med 6. klasse for at gøre den mere bæredygtig.

Veksø Borgerlaug lægger vægt på at være en konstruktiv dialogpartner for Egedal Kommunes administration. Vi ser frem til at fortsætte dette gode samarbejde, og vi opfordrer Egedal Kommune til snarest at indgå i dialog med Borgerlauget om den fremtidige byudvikling i Veksø.

Med venlig hilsen



Jacob A. Sterling

Oldermand, Veksø Borgerlaug