

# VEKSØ TIDENDE

Tillæg til nr 3 2. årgang

September 1993

## Veksø rapporten revision 93

Veksø Borgerlaugs bemærkninger til oplægget til kommuneplan revision 1993.

Borgerlaugets bemærkninger er bl.a. baseret på diskussionerne på et åbent borgerlaugsmøde og bidrag fra de fire arbejdsgrupper der blev dannet i den forbindelse 25 personer deltog i arbejdsgrupperne herunder deltog repræsentanter fra Veksø Idrætsforening, Veksø Skole og Ungdomsklubben

### Overordnede målsætninger for kommunens udvikling

#### Stenløse - den grønne kommune med afgrænsede bysamfund og høj livskvalitet

Vi er enige om, at den overordnede målsætning om livskvalitet skal fastholdes i kommuneplanen. I takt med opfyldelse af intentionerne i den sidste planperiode er livskvaliteten blevet forøget her i Stenløse - den ros vil vi gerne give vort byråd.

Hvis man skal fortsætte den linje må det imidlertid føre til at byrådet genvurderer sine målsætninger og planer for boligudbygning, nye jernbanestationer og motorveje m.v. Den generelle strategi for kvantitative vækst som byrådet i skarp konkurrence med andre kommuner arbejder så hårdt for er ikke et ønske i Veksø og - fornemmer vi - heller ikke et ønske i de andre bysamfund.

Antallet af indbyggere i Danmark som helhed vokser ikke. Det store flertal af danske kommuner må derfor nødvendigvis opleve uændrede eller faldende befolkningstal uanset om de indretter deres planer og ambitioner derefter.

Men det vigtigste i denne sammenhæng er og bliver efter vores opfattelse borgernes ønsker. Vi mener helt grundlæggende at det er forkert når Stenløse kommunes udbygningsplaner tager udgangspunkt i 'hvad det er realistisk at få til kommunen'. Den overordnede rettesnor for udbygningsplanerne bør i stedet være borgernes ønsker i de enkelte berørte bysamfund.

Der kan selvfølgelig i det enkelt bysamfund opstå en situation hvor argumenterne for en udbygning er tvingende. Men disse argumenter må så stå deres prøve i den offentlige debat og det afgørende må efter vores opfattelse altid være at de borgere som skal leve med konsekvenserne føler sig overbevist om argumenternes tvingende karakter. Hvis et udbygningsforslag ikke vinder borgernes tilslutning i det berørte bysamfund skal byrådet efter vores opfattelse respektere det valg og den prioritering det afspejler.

Vi kan ikke se at det skal være byrådets opgave at kæmpe for udbygning på trods af borgernes

ønsker.

Hvorfor ikke tage konsekvensen og planlægge efter og indrette sig på, at Stenløse generelt ikke skal vokse mere - i overensstemmelse med de almindelige vilkår i resten af landet og i overensstemmelse med den flotte målsætning i kommuneplanen - men fremfor alt i overensstemmelse med jeres vælgeres ønsker.

I stedet foreslår vi at energien bruges på en forbedret livskvalitet i Stenløse. Bl.a. ved at færdiggøre de offentlige tilbud og den decentralisering man er begyndt på. Ved yderligere at planlægge ud fra og understøtte Stenløses landskabsværdier og naturværdier - gøre dem tilgængelige for borgerne, men på betingelser der sikrer at de ikke lider skade. Planlægge ud fra og understøtte lokale foreninger m.v.

Brug energien på en langsigtet planlægning af de offentlige servicetilbud, der sigter mod at servicoomfanget løbende tilpasses borgernes behov fremfor at indbyggertallet løbende tilpasses et givet offentligt serviceudbud.

Vi har i de forløbne år oplevet et godt samarbejde og set en række gode initiativer på ovennævnte områder. Ofte er der tale om tiltag, der ikke i sig selv er dyre at gennemføre men nok kræver omtanke og dialog og derfor er besværlige at udforme konkret. Tænk hvis endnu mere af byrådet og administrationens energi kunne gå til at udforme små initiativer der forbedrer livskvaliteten i det daglige.

Alene ved at fjerne truslen om uønskede udbygninger og vejanlæg fra kommuneplanen vil man forøge livskvaliteten for mange borgere betragteligt. Tænk hvis kommuneplanen kunne give en vis sikkerhed for at ens børn også som voksne kommer til at opleve de frie og naturskønne omgivelser og et lille velfungerende Veksø frem for en autoriseret trussel om det modsatte.

Hvorfor ikke lade ideerne om decentralisering, afgrænsede og overskuelige bysamfund, borgernes indflydelse på deres lokalområde og kvaliteten i natur og landskab være de bærende elementer i udmøntningen - af den overordnede målsætning om livskvalitet. Lad Stenløse blive og blive kendt for at være en grøn kommune der ikke blot i ord, men også i praksis satser på livskvalitet.

#### **Overordnede målsætninger for Veksø's udvikling og resumé af synspunkter**

Vi har i Veksø et velfungerende og overskueligt og klart afgrænset bysamfund. Samtidig er vi så heldige at have flotte landskabelige og naturværdier i områderne omkring Veksø. Begge dele føler vi er af afgørende betydning for vores livskvalitet. Vi ønsker at værne om disse kvaliteter ved at fastholde

1) at Veksø er færdigudbygget - der kan ske fortætning men ikke byggeri ud over den nuværende bygrænse,

2) at den gamle del af Veksø's landsbypræg og de omgivende områders præg som landbrugs- og naturområder skal bevares,

fundamentet for den livskvalitet vi i Veksø vil værne om.

Med en bebyggelse af Stenlien vil der uundgåeligt komme et forøget pres på de omgivende naturområder. Også dette er vi betænkelige ved.

Hvis der absolut skal arealreserveres i området til kommende byggeri kan vi tilslutte os ideen om et mindre afgrænset bysamfund syd for Stenløse under forudsætning af at borgerne i Stenløse er indforstået med dette.

I givet fald mener vi at anlæg af et nyt bysamfund bør bygge på en arkitektkonkurrence, hvor borgere får indflydelse på projektvalget.

### **3) En bro over jernbanen ved Hovevej**

Vi ønsker ikke at der etableres en vejbro over jernbanen. Den vil virke dominerende og meget skæmmende i området og vil kunne ses fra store dele af Veksø. De landskabelige værdier umiddelbart syd for Veksø skal bibeholdes.

Da vi tillige har forstået at DSB næppe af egen drift vil kræve eller finansiere en sådan bro kan det ikke være svært for byrådet at afvise ideen. Man kan vel ikke forestille sig at byrådet vil arbejde for, at skatteborgerne i Veksø skal betale et millionbeløb til en bro der oven i købet påfører dem betydelige ulemper. De penge må kunne bruges bedre andre steder.

### **4, 5 og 13) Sportshal og andre idræts aktiviteter**

Grundlaget for placeringen af fremtidige idrætsfaciliteter bør være behovsanalyser, baseret på en vurdering af behovene i de enkelte lokalområder så disse i videst muligt omfang dækkes lokalt.

Umiddelbart mangler Veksø Idrætsforening en ordentlig fodboldbane og haltid i Skibstedhallen. Disse forhold er det vigtigt at få bragt i orden hurtigt.

Hvis en behovsvurdering viser at der er grundlag for og den kommunale økonomi tillader etablering af en ny sportshal i Veksø, peger Borgerlauget på området mellem Frederikundsvej og Kirkebakken som placeringsmulighed. Vi vil foreslå, at en eventuel hal placeres på den plane vestlige del af området og at arealreservationen i kommuneplanen tillige giver mulighed for etablering af fodboldbaner i tilknytning til halanlægget.

Området er i dag udlagt til erhvervsområde. Imidlertid tror vi ikke på at der sker nogen erhvervsudbygning af betydning i de kommende år og hvis den skulle ske, er det vel rimeligt at tro at den lokaliseres i de områder kommunen prioriterer højest (Stenløse eller Måløvknudepunktet).

Vi ønsker ikke halbyggeri eller anden skæmmende anvendelse af det areal mellem Frederikundsvej og jernbanen øst for Veksø der er foreslået udlagt til aktivitetsområde. Anvendelsen af dette område skal respektere byens afgrænsning ved Maglehøj allé og bevare områdets præg af

landbrugs/naturområde

5) se punkt 4)

#### 6) Bebyggelse af Jespersen og Søn grunden

Vi vil gerne endnu en gang benytte lejligheden til at fremføre vores ønske om at området ikke bebygges men i stedet vender tilbage til landzone. Der er en udbredt modvilje mod denne konstante trussel om byggeri som kommuneplanen udgør. Begrundelserne er velkendte og parallelle med vores argumenter mod boligbyggeriet syd for banen.

Hvis arealreservationen fastholdes ønsker vi områdets status i den nuværende kommuneplan fastholdt så der bliver tale om et kursuscenter eller lignende.

Til yderligere sikring af, at det i kommuneplanen angivne byggefelt og intentionerne om fortsat landbrugsdrift eller lignende på det resterende område fastholdes, ønsker vi at Stenløse kommune som ejer indvilger i - uden erstatning - at frede den del af grunden der efter kommuneplanen ligger uden for byggefeltet.

#### 7) Arealreservation til ældre boliger

Vi er opmærksom på at der med tiden kan blive behov for flere ældreboliger til borgere med tilknytning til Veksø.

Vi kan pege på det grønne område tilhørende f.h.v. slagtermester Jens Erik Andersen, beliggende i Kirkebakkens sydside som en mulighed for opførelse af et begrænset antal ældreboliger.

I givet fald bør husene opføres så de i byggestil er tilpasset den gamle del af Veksø og placeres så en betydelig del af området kan anvendes som rekreativt område for den gamle bydel.

Vi vil gerne understrege at der i første omgang alene skal være tale om en arealreservation, der sikrer at området ikke kan anvendes til anden bebyggelse. Opførelsen af ældre boliger skal først ske når der konstateres et behov fra ældre med tilknytning til Veksø.

#### 8) Bedre kollektiv trafikbetjening for ældre medborgere

Vi opfordrer kommunen til at arbejde aktivt for en forbedring af den kollektive trafik så der tages hensyn til de ældre som ofte er helt afhængig af denne transportform.

#### 9) Lastbilkøring

Der er problemer med lastbilkøring i Veksø og et behov for at udpege og evt. forberede bestemte områder til lastbilkøring. Borgerlauget vil i løbet af efteråret arbejde med problemet og komme med forslag til en løsning.

#### 10) Trafikdæmpende foranstaltninger på Hovevej og Bygaden

3) at offentlig service og anlæg i videst mulig omfang bør tilfredsstilles lokalt

Borgerlaugets synspunkter på en række væsentlige enkeltpunkter kan kort sammenfattes således:

#### Arealanvendelse og trafik:

- 1) Vi ønsker ikke boligbyggeri syd for banen
- 2) Vi ønsker ikke en bebyggelse af Stenlien (Maglehøj)
- 3) Vi ønsker ikke en bro over jernbanen ved Hovevej
- 4) Vi peger på området mellem Frederiksundsvej og Kirkebakken som placeringsmulighed for en eventuel ny sportshal og fodboldbaner i Veksø
- 5) Vi ønsker ikke halbyggeri eller anden skæmmende anvendelse af det areal mellem Frederiksundsvej og jernbanen øst for Veksø, der er foreslået udlagt til aktivitetsområde
- 6) Vi ønsker ikke den bebyggelse af Jespersen og Søn grunden, som ligger i den nuværende kommune plan. Hvis bebyggelse fastholdes skal områdets anvendelse til kursusejendom el. lign. dog fastholdes.
- 7) Vi ønsker, at arealer inden for bygrænsen reserveres til rekreativt område og bebyggelse af et begrænset antal ældreboliger. **Bebyggelsen skal ikke ske her og nu, men først når der konstateres et behov fra ældre med tilknytning til Veksø.**
- 8) Der er et behov for at få etableret afgrænsede områder for lastvognsparkering. Borgerlauget vil i løbet af efteråret arbejde med problemet og pege på egnede områder.
- 9) Vi ønsker at kommunen arbejder aktivt for en bedre kollektiv trafikbetjening for ældre medborgere.
- 10) Vi ønsker trafikdæmpende foranstaltninger på Hovevej og i Bygaden.
- 11) Vi ønsker belysning af stien mellem Veksø og Stenløse udformet så naturen skånes mest muligt.
- 12) Vi ønsker at få gjort bygrønningen mere attraktiv og brugervenlig.

#### Daginstitutioner, skole, sport og kultur:

- 13) Vi ønsker at kommunens udbygning af sportsanlæg sker efter en vurdering af behovene i lokalområdet og navnlig at der tages hensyn til de mindre mobile unge.
- 14) Vi ønsker ikke en udbygning af skolen til 6. klasse så længe skolen er to-sporet - men en udvidelse til 4. klasse bør overvejes
- 15) Udbygning af de lokale biblioteker bl. a. på Veksø Skole fremfor udbygning af et centralt bibliotek.
- 16) En samlet løsning af lokaleproblemerne f.eks. ved tilkøb af centralt beliggende bygninger.
- 17) En færdiggørelse af daginstitutionen Brøndsted, hvis det er muligt bør indretning ske så bygningerne senere kan indrettes til boliger eventuelt ældreboliger.
- 18) Vi ønsker at funktionen 'den hvide villa' gøres permanent efter forsøgsperioden.

#### Uddybende bemærkninger

- 1) Boligbyggeri syd for banen

Veksø Borgerlaug vil gerne venligt men bestemt gøre opmærksom på at netop det spørgsmål blev besvaret ganske klart for fire år siden.

Dengang sagde Veksø nej tak med 1044 underskrifter (over 80% af de stemmeberettigede i Veksø)

Det gjorde byrådet også:

"Der skal ikke bygges nye boliger i Veksø på denne side af år 2000" (SF's kommunevalgfolder 1989),

"1044 underskrifter gør indtryk på os. Derfor er vi parat til at ændre kommuneplanen så der ikke kan bygges syd for banen i Veksø" (Socialdemokratiets kommunevalgfolder 1989),

"Vi vil ikke bygge syd for banen i Veksø" (Steen Christiansen (CD) i ugenyt 7/11/89),

"Borgmester Peter Hald Appel (V) siger, at Venstres holdning er, at byggeriet (syd for banen i Veksø) skal skubbes til efter planperioden .... og Ole Sejer Olsen (V) sagde: Hvis jeg har noget at skulle have sagt om 15 år, bliver der ikke bygget syd for banen i Veksø." (Ugenyt 14/11/89),

"Ingen udbygning syd for Veksø station" (Egil Møller (Z) i ugenyt 7/11/89)

Vores nej gælder stadig - det gør Jeres vel også ?

Veksø Borgerlaug vil meget kraftigt opfordre til at udbygningen syd for banen i Veksø ikke kommer til at indgå i kommuneplan forslaget.

Vi mener det alvorligt når vi siger at Veksø har den størrelse Veksø skal have og det vil vi lige som sidst slås for (vi kan henvise til "Veksø rapporten" fra 1989 for en grundig fremstilling af vores synspunkter)

Vi syntes det vil være ærgerligt - ja direkte destruktivt - hvis byrådet tvinger os til at bruge kræfterne på denne sag en gang til.

## 2) Bebyggelse af Stenlien/Maglehøj

Vi mener at Stenlien (Maglehøj) skal friholdes for byggeri.

Vi har i dag i Veksø et overskueligt bysamfund klart afgrænset fra Stenløse. Dette giver byen og landskabet omkring den sin særlige karakter og er med til at understrege den lokale identitet der er afgørende for et velfungerende lokalmiljø og foreningsliv. Vi frygter at inddragelse af Stenlien til bebyggelse vil ændre byens præg af landsby. En bebyggelse af Stenlien vil medføre at området Stenløse-Stenlien-Veksø fremstår som en samlet bebyggelse. De enkelte områders identitet og særpræg vil blive svækket og dermed også det lokale grundlag for foreningsliv, aktiviteter og engagement. Vi mener simpelthen at Veksøs størrelse og klare afgrænsning er

Der er i dag en betydelig gennemkørende trafik i morgen- og aftenmyldretiden. Mange trafikanter vælger at køre igennem Veksø Bygade - Hovevej fremfor ad 'omfartsvejen' Maglehøj Allé og der køres ofte for stærkt. Mange lastbiler vælger også denne rute, selv om det er forbudt. Den store trafik ned igennem Bygaden er i sig selv en belastning for lokalmiljøet og udgør et trafiksikkerhedsproblem navnlig ved krydset Bygaden-Hovevej og ved Veksø Skole.

Veksø har allerede af flere omgange fremført forslag om trafiksanering senest på mødet mellem Teknisk Forvaltning og Veksø Borgerlaug, Veksø Skoles bestyrelse den 27/5/93 (referat af dette møde er tilsendt Finn Olsen (TF) og Steen Christiansen). Endvidere kan vi henvises til forslaget om ændret udformning Bygade/Hovevejkrydset som er forelagt teknisk forvaltning for ca. 1½ år siden (vi vedlægger det igen for en god ordens skyld).

I hovedtræk er vores ønsker:

- at der anlægges to bump på Hovevej, et på hver side af indkørslen til Veksø Skole.
- Krydset Veksø Bygade - Hovevej ændres til et T-kryds ved at udvide fortovsarealet ud for købmanden (se vedlagt forslag)
- Der etableres forhøjet overkørsel hvor Hovevej møder Bygade og hvor Bygaden vestlige ende møder Kirkebakken.

Formålet med disse foranstaltninger er dels at få nedsat hastigheden i området omkring krydset og skolen, dels at få ledet en stor del af den gennemkørende trafik uden om Veksø ad Maglehøj Allé.

Medfører ovennævnte foranstaltninger ikke den ønskede omlægning af trafikken foreslår vi at der etableres elektronisk skiltning i krydset Veksø Bygade/Hovevej med højresving forbudt fra Bygaden ad Hovevej i morgenmyldretiden og venstre-sving forbudt i modsat retning i eftermiddagsmyldretiden. Denne elektroniske skiltning er med succes indført to steder langs Frederikssundsveji i Ballerup ved Pederstrup.

#### **11) Belysning af stien mellem Veksø og Stenløse.**

Vi anbefaler at der etableres belysning af stien mellem Stenløse og Veksø. Lyssætningen bør udformes således at naturen skånes mest muligt. Dette kan gøres ved at opsætte lave standere (under 1 meter) med en svag lyskilde som afskærmes ud mod Hellede Mose. Endvidere skal standerne placeres med stor afstand så de virker som punktbelysning der alene markerer stiens forløb. Endelig bør lyset kun være tændt i et begrænset tidsrum (eventuelt kun om morgnen i lygtetændingstiden).

#### **12) Bygrønningen (mellem Bygaden og Smedestrædet).**

Veksø Borgerlaug har netop afholdt en konkurrence om dette areal. Vinderforslaget, som blev præmieret, foreslår vi gennemført (forslaget er vedlagt).

#### **13) se punkt 4**

#### 14) Skolen

Vi ønsker ikke en udbygning af skolen til 6. klasse så længe skolen er to-sporet - men en udvidelse til 4. klasse bør overvejes. En udvidelse til 6. klasse kan derimod komme på tale hvis børnetallet på et tidspunkt falder så meget at skolen bliver en-sporet og der dermed opstår ledige skolelokaler.

Allerede nu er der behov for en udvidelse af skolen og SFO for at klare aktuelle behov. Borgerlauget anbefaler at man i givet fald udvider skolen langs Hovevej ned til stien bag Skibstedbebyggelsen evt. forlænger længerne **ud mod Hovevej**. Vi ønsker ikke arealet bag skolen mod søen inddraget til byggeri. Der er allerede gjort et betydeligt indhug på det grønne område omkring søen og en yderligere reduktion vil være problematisk.

#### 15) Bibliotek

Vi ønsker en decentral biblioteksstruktur med udbygning af de lokale biblioteker bl.a. på Veksø Skole fremfor udbygning af et centralt bibliotek. Betjeningen på Veksø Skole bør primært tilgodesee børn og ældre og der bør etableres et samarbejde mellem skole- og folkebibliotekerne.

#### 16) Lokaleproblemer

Bl. a. i forbindelse med decentraliseringen af en række kommunale funktioner er der opstået betydelige lokaleproblemer i Veksø. Der er påtrængende behov for egnede lokaler til dagplejen i Veksø til en ordentlig legestue. Teaterforeningen har ønsket om forbedrede lokaleforhold (til omklædning, kulisser m.v.). Endvidere har Fritids/ungdomsklubben, foreninger m.v. trange lokaleforhold.

Vi opfordrer til en samlet løsning af lokaleproblemerne fx baseret på tilkøb af centraltbeliggende bygninger til fritids/ungdomsklub og Seniorklub. Herved frigøres Veksø Kro's lokaler til det formål de oprindeligt var tiltænkt: møde/selskabslokaler. Herefter bliver en udbygning af kroen ind i krohaven mulig. Dette kunne løse teaterforeningens lokaleproblemer og gøre teaterafdelingen mere velegnet til andre kulturelle arrangementer (turnerende teater m.v.).

#### 17) Daginstitution

Det fremtidige behov for daginstitutioner tilsiger en færdiggørelse af daginstitutionen Brøndsted. Hvis det er muligt bør indretning ske så bygningerne senere kan indrettes til boliger evt. ældreboliger.

#### 18) Den hvide villa

Vi opfordrer til at funktionen 'den hvide villa' gøres permanent og med baggrund i de erfaringer vi har haft fra at have 'rådhuset' beliggende i lokalsamfundet kan vi varmt anbefale at dette afprøves i de øvrige bysamfund.