



Egedal Kommune
Center for Plan, Kultur og Erhverv
cpk@egekom.dk

Veksø, den 27. januar 2019

Hørings svar vedr. forslag til Egedals Planstrategi 2019

Veksø Borgerlaug benytter sig hermed af muligheden for at kommentere på forslaget til Planstrategi 2019. Veksø Borgerlaug er en paraplyorganisation for alle boligforeninger i Veksø.

Borgerlauget noterer sig med tilfredshed, at Veksø er nævnt som en af stationsbyerne og derved som et byudviklingsområde, - om end vi ikke mener, at udvikling skal være forbeholdt stations- og de større byområder. Men vi er naturligvis enige i, at Veksø er et byområde, som der skal satses på - på grund af sin stationsnære beliggenhed og i øvrigt gode infrastruktur med skole og daginstitutioner samt gode indkøbsmuligheder.

Især skal følgende punkter fremhæves, hvor Veksø i særdeleshed understøtter de fokusområder, som fremhæves og prioriteres i planstrategien:

- **Fællesskab og fleksibilitet:** Veksø har et sjældent aktivt foreningsliv og mange lokale ildsjæle bidrager til at ting sker. Om det så er fællesspisning, idræt, teater, eller at give en ekstra hånd til en ældre nabo. Skolen, daginstitutionen, multihallen, kirken og Sognehuset samt Veksø Kro er de nødvendige geografiske omdrejningspunkter om alle disse værdifulde aktiviteter.
- **Udvikling og identitet:** God udvikling tager afsæt i identitet, hvilket indebærer inddragelse af lokale aktører og ildsjæle. Veksø Borgerlaug er den naturlige samarbejdspartner, som koordinerer og involverer.
- **Miljø og ansvarlighed:** Veksø ligger naturskønt og ønsker at udnytte denne mulighed, gerne via flere naturstier, som kan understøtte både sund levevis og respekt og glæde ved vores natur.
- **Lokale potentialer i de mindre bysamfund**
Veksø Borgerlaug noterer sig med tilfredshed, at det fremhæves som en ambition i de mindre bysamfund at opretholde serviceniveauet med institutioner og skole. Det er helt afgørende for den positive udvikling i Veksø, at byen har både daginstitution, klub og skole. Det er således positivt, at skolen er udvidet til 6. kl., således at skolen via et større elevgrundlag er mere bæredygtig.

I forlængelse heraf er det naturligt at nævne det store frivillige engagement i Veksø, som allerede i dag fungerer som afsæt for fællesskab, engagement og ikke mindst de lokale initiativer, bl.a. via samarbejde på tværs. Vi er overbeviste om, at dette frivillige engagement vil kunne drive og understøtte yderligere tiltag skitseret i planstrategien som mulige udviklingsmuligheder og potentialer i Egedal Kommune.

Ja tak til dialog om byudvikling, - også syd for banen

Borgerlauget har i forbindelse med Kommuneplan 2017 og nu igen Planstrategi 2019 taget en fornyet diskussion af forslaget om at bygge boliger syd for banen. Som det formentlig er kommunen bekendt, så har der i Veksø tidligere været stor modstand mod byggeri syd for S-banen. Situationen er imidlertid ændret:

- Et stort flertal af Veksøs boligforeninger støtter, at der bygges boliger syd for S-banen, da man mener, det er det eneste oplagte sted, hvor byen i større skala kan udvides. Området er stationsnært og derfor oplagt fra et samfundsmæssigt

synspunkt, og områdets placering ligger fornuftigt i forhold til Veksøs "design" i den forstand, at sigtelinjerne fra kilerne respekteres.

- Et mindretal i Borgerlauget forholder sig kritisk til udbygning syd for banen, da man mener at det vil ødelægge væsentlige landskabelige værdier, ligesom man er bekymret over sammenhængen til Veksøs øvrige infrastruktur.

Der er således en overvejende positiv stemning for byggeri syd for banen i Veksø Borgerlaug. Det er dog helt afgørende for et samlet Borgerlaug, at et boligområde syd for S-banen passer til Veksø og indeholder både boliger til børnefamilier og boliger til seniorer, fx i form af bofællesskaber med mulighed for fællesaktiviteter. Der savnes fx et-plans boliger til ældre Veksø-borgere, som ønsker at fraflytte deres store parcelhus, men samtidig ønsker at blive i Veksø. De nye boliger skal således som det øvrige Veksø være lavt byggeri og gerne rumme både ejer-, andels- og lejeboliger.

Det er desuden meget vigtigt, at et fremtidigt boligområde syd for S-banen sker via en samlet og overordnet plan og bindes godt sammen med resten af byen, da indkøbsmuligheder og institutioner ligger nord for banen. Veksø har gode erfaringer med udbygning via en gennemtænkt og overordnet planlægning, mens man rundt omkring ser resultaterne af etapevise og derved mindre heldige udbygningsprojekter.

Veksø Borgerlaug lægger vægt på at være en konstruktiv dialogpartner for Egedal Kommune, både for politikere og forvaltning, som led i vores ønske om som stationsby at være i udvikling og sikre det nødvendige beboergrundlag for institutioner, skole og fritids- og foreningsfaciliteter i Veksø. Vi ser frem til at være med til at gøre de præsenterede tanker og visioner til mere konkrete projekter og udviklingstiltag.

Vi ser frem til at fortsætte dette gode samarbejde og opfordrer Egedal Kommune til snarest at indgå i dialog med Borgerlauget om den fremtidige byudvikling i Veksø, med respekt for byens historie, identitet og kvaliteter.

Med venlig hilsen

Karen A. Forsting

Konst. oldermann, Veksø Borgerlaug