

Egedal Kommune
Bygge- og Placentret
Rådhusstorvet 2
3660 Stenløse

Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2009-2021

Veksø Borgerlaug er en paraplyorganisation for alle boligforeninger i Veksø. Borgerlauget fungerer efter et konsensusdemokrati, og udtaler sig kun, når alle foreninger er enige. Således fremsendes dette høringssvar på vegne af alle husstande i Veksø.

Veksø Borgerlaug finder, at forslaget til Kommuneplan 2009-2021 har nogle udmærkede betragtninger, som mange kan være enige i. Dog savnes der indenfor flere emner konkrete beskrivelser af, hvordan de formulerede mål skal opnås.

Frederikssundfingeren er den eneste finger ud af København, som ikke er præget af kager af bebyggelse, næsten uden grønne åndehuller. Med Egedal Kommunes vidt strakte placering i Frederikssundfingeren har Egedal Kommune en helt særlig mulighed for at sikre, at der i en stor del af fingeren bevares grønne åndehuller, ved at bestemme, at fremtidens bolig- og erhvervsbyggeri kun sker i velafgrænsede områder. Veksø Borgerlaug opfordrer indtrængende til, at Egedal Kommune viser rettidig omhu på denne måde, således at Kommunens enestående herlighedsværdier ikke forsvinder for evigt. Egedal Kommunes natur og landskabelige værdier er en væsentlig konkurrenceparameter i forhold til andre af hovedstadens forstadskommuner.

I forlængelse af disse synspunkter er det oplagt, at vedligeholdelse og udvikling af et godt net af stier bør prioriteres højt af Egedal Kommune. Veksø Borgerlaug ser derfor med glæde, at der i Kommuneplanforslaget tales meget om borgernes adgang til naturen, og at der i første del af planperioden vil blive udarbejdet en samlet plan for både det regionale og det kommunale stinet. Kommunens mulighed for at motivere og understøtte borgerne i at fremme deres sundhed ved cykel- og traveture hjælpes afgørende ved, at der kan tilbydes borgerne et godt og veludviklet net af stier; både rekreative stier til oplevelser i det åbne land, såvel som stier mellem forskellige mål, og stier, som forbinder Kommunens byer indbyrdes.

Veksø Borgerlaug hilser med glæde det store arbejde som Egedal Kommune og tre stiggrupper, repræsenterende de tre tidligere kommuner, har udført med at kortlægge og beskrive de nuværende stier og ønskerne til nye stier.

Stigruppen under Veksø Borgerlaug har nogle yderligere bemærkninger til stiplanerne. Disse bemærkninger og et kort findes vedhæftet dette høringssvar som et bilag.

Veksø Borgerlaug påskønner, at Kommunen vil arbejde for at sikre en effektiv, sikker og miljørigtig transport internt i Kommunen og til den øvrige del af Regionen. Borgerlauget er enig i, at dette fremmes ved styrkelse af den kollektive transport, bedre transportservice overfor ældre borgere, og flere P-pladser ved stationerne; eksempelvis savnes der allerede nu mange P-pladser syd for Veksø Station.

Som det er alment kendt, er der blandt Veksøs borgere massiv modstand mod en ny bydannelse syd for banen i Veksø, og i det hele taget mod byggeri udenom Veksø. Fordi man, som sagt, herved forringer herlighedsværdierne, således at de oplevelser og kvaliteter, som man gerne vil tilbyde til flere borgere, samtidig forsvinder. Udsigten inde fra Veksø ud over landskabet er enestående fra rigtig mange steder i Veksø. Udsigten ude fra landskabet syd for Veksø op mod Veksø er også enestående smuk med den lille Veksø By på toppen af bakken. Hvis der sker byggeri syd for Veksø i det område, som er udlagt til byudvikling, forstyrres denne oplevelse fuldstændig af det tæppe af huse, som så kommer til at ligge i landskabet foran Veksø.

I Kommuneplanforslaget anføres, at landskabers karaktergivende træk ikke må ændres, hvis det forringer muligheden for oplevelser. Det karakterfulde landskab syd for Veksø vil blive forringet ved byggeri i området syd for Veksø. Endvidere anføres det i Kommuneplanforslaget, at arealanvendelser ikke må ændres, hvis det forringer mulighederne for levesteder for det vilde dyre- og planteliv. En bydannelse syd for Veksø vil selvsagt presse det vilde dyre- og planteliv, ikke blot på grund af de arealer, som inddrages, men også ved den øgede menneskelige aktivitet i området.

Borgerlauget påskønner derfor, at man i Kommuneplanforslaget anfører, at man vil undersøge mulighederne for en byfortætning i Veksø Nord, inden der påbegyndes en ny byudvikling syd for Veksø.

Veksø Borgerlaug har med glæde noteret sig, at det i Kommuneplanforslaget nævnes, at fagfolkene på Kroppedal Museum opfordrer til, at byudviklingen i Veksø kun sker nord for jernbanen. Således vil man kunne bevare grundtanken i den oprindelige plan fra Tegnestuen Vandkunsten, om at skabe en tæt og velafgrænset by mellem S-banen og Frederikssundsvej.

Ved at arbejde for en byfortætning i Veksø Nord vil man bevare en bymæssig sammenhæng mellem den nuværende by og de nye boliger, og man vil kunne skabe gode boligtilbud til f.eks. ældre Veksøborgere, som herved får mulighed for at blive i byen. I Veksø Nord vil man have let adgang til indkøb (REMA1000). Da Kommuneplanforslaget endvidere indebærer en betydelig og udvidet arealreservation til detailhandel ved den vestlige del af Kirkebakken, er det yderligere oplagt, at der kan skabes et attraktivt boligområde omkring Kirkebakken. Veksø Borgerlaug foreslår derfor, at man ændrer de ubebyggede arealer omkring Kirkebakken, som er udlagt til erhverv, til at være en kombination af ikke generende erhverv og tæt-lav boligbebyggelse.

Det er af stor betydning for Veksø og Veksø Borgerlaug, at byfortætningen i Veksø Nord sker med klar hensyntagen til landsbymiljøet og udsigten til det smukke landskab nord for byen. Veksø Borgerlaug ønsker at det sikres, at byfortætningen får et landligt og landsbyagtigt præg, samt at der mellem bebyggelserne anlægges kiler, som skaber kontakt og udsyn mellem Veksø og landskabet. Endvidere er det vigtigt, at der foretages detaljerede målinger af støjen fra Frederikssundsvej, således at især boliger kan blive placeret i de dele af området, hvor støjen fra vejen er mindst generende.

Veksø Borgerlaug anmoder indtrængende om at blive inddraget på et tidligt tidspunkt i processen, når Kommunen går i gang med at se på mulighederne for at foretage en byudvikling i Veksø Nord. Dette ønske begrundes med, at en byfortætning i Veksø Nord vil påvirke Bymidstens miljø, samt at Veksøs borgere har en tæt og detaljeret indsigt i de gode muligheder for en byudvikling, som findes i området.

Til slut kan Veksø Borgerlaug konkludere, at forslagene vedrørende Veksøs fremtid er udmærkede, forudsat at man i Kommuneplanen fastholder den anførte rækkefølge i udbygningen, og at denne rækkefølge efterfølgende overholdes.

Med venlig hilsen

16.september 2009