

**R E F E R A T**

**EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE**

**Mandag den 30. september 2013 kl.21.00-21.30**

**I umiddelbar forlængelse af**

**Kommunens Borgermøde om Skibstedgård projektet kl.19.00-21.00  
Veksø Kro, Veksø Bygade 19, Veksø**

<b>Til stede</b>	Borgerforeningen Brøndsted Byrgesens Vænge Gartnerhaven Kelsted Lyspunktet Skibsted Gf Troldholm II Kasserer Sekretær	Helene Pedersen Ole Hovøre Helle Esbensen Kim Sørensen Finn Lustrup <small>Revisorsuppleant</small> Mads Lausten Per Hansen Henrik Falcke Marianne Lønning Karen Svahn
<b>Fravær</b>	Bøgebakken Dyrehaven Kildebo Skibsted Bf Troldholm Troldholm III Veksølund	
<b>Vakant</b>	Kelstedgård	

<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af Dagsorden</li><li>2. Færdiggørelse af hørings svar til Kommunen vedrørende Skibstedgård projektet</li><li>3. Eventuelt</li><li>4. Næste møde</li></ol>
------------------	--

**1. Godkendelse af Dagsorden**

Godkendt

**2. Færdiggørelse af hørings svar til Kommunen vedrørende Skibstedgård projektet**

Kommunens Borgermøde var besøgt af omkring 35 borgere. Kommunen, KAB og Tegnestuen Vandkunsten informerede grundigt om projektet. Stemningen overfor projektet var positiv, og det blev forstærket under mødet. Der var ingen negative ytringer, bortset fra bekymringer vedrørende farvevalget på de tre nye længer. Kommunen lovede at der vil blive arbejdet med farvevalget.

Projektet handler om, at GVL vil indrette 4 ejerlejligheder i Skibstedgårds stuehus i overensstemmelse med Lokalplanen, og at KAB vil opføre tre nye længer som rækkehuse med i alt 15 lejligheder.

GVL Entreprise A/S deltog ikke i Borgermødet.

KAB (Københavns Almindelige Boligselskab) redegjorde for konceptet "AlmenBolig+". Konceptet er udviklet i samarbejde med Socialministeriet. Formålet er at kunne tilbyde nybyggede boliger til rimelige priser. Målgruppen er primært børnefamilier, som ønsker at gøre en indsats i forhold til deres bolig, og som ønsker at indgå i et socialt fællesskab. Seniorer og andre, der ønsker fællesskab i forbindelse med deres bolig, er også velkomne. KAB holder orienteringsmøder med interesserede borgere, som herefter tilbydes boligerne, såfremt de fortsat er interesserede i denne boligform. Beboerne er selv med til at holde huslejen nede ved at udføre renholdelse og vedligeholdelse i fællesskab. KAB har opsyn med, at dette sker i fornødent omfang. Ikke blot driften af boligerne, men også opførelsen af dem, skal være økonomisk. Boligerne er arkitekttegnede og masseproducerede i et modulært system, hvor beboerne selv indretter de indvendige detaljer. Boligerne er lavenergiboliger. Se eventuelt <http://www.kab-bolig.dk/Default.aspx?ID=3539>

Tegnestuen Vandkunsten redegjorde for arkitekturen ved byggeriet på Skibstedgårds område, altså opførelsen af tre nye længer som rækkehuse med i alt 15 lejligheder, efter AlmenBolig+konceptet, som skal administreres af KAB. Den grundige redegørelse indeholdt ikke noget nyt i forhold til det materiale, som tidligere er blevet sendt til Veksø Borgerlaug fra Egedal Kommune.

Umiddelbart efter afslutningen af Borgermødet afholdt Borgerlaugets Bestyrelse dette ekstraordinære Bestyrelsesmøde om projektet og om færdiggørelse af høringsvaret. Alle de deltagende foreningsrepræsentanter udtrykte positiv støtte til projektet. Alle tilbagemeldingerne til Oldemand Jacob Sterling inden Borgermødet var positive. Oldemanden havde den 22.september 2013 sendt til Bestyrelsen et forslag til Borgerlaugets høringsvar til Kommunen. Også til høringsvaret var der positiv støtte, og der blev kun foretaget en mindre redaktionel ændring. På Borgerlaugets ordinære Bestyrelsesmøde den 10.september 2013 udtrykte én forening modvilje mod projektet. Denne forening havde ikke efterfølgende givet nogen tilbagemeldinger til Oldemanden, og denne forening deltog ikke i Borgermødet og ikke i dette ekstraordinære Bestyrelsesmøde.

Oldemand Jacob Sterlings forslag til Borgerlaugets høringsvar til Kommunen, skulle nu færdiggøres på dette møde. Der var enighed om at færdiggøre høringsvaret, således at det fortæller, at Borgerlaugets foreninger, undtagen én forening, støtter projektet.

Straks efter dette ekstraordinære Bestyrelsesmøde orienterede Sekretær Karen Svahn Oldemand Jacob Sterling om mødets konklusioner. Tirsdag den 1.oktober 2013 fremsendte Oldemanden til Kommunen høringsvaret fra Veksø Borgerlaug.

### **3. Eventuelt**

Intet

### **4. Næste møde**

**Mandag den 18.november 2013 kl.19.30**

Fælleshuset, Korshøj 135, Veksø

**6.oktober 2013**

**Karen Svahn**  
Referent