

Egedal Kommune
Att: Byplan og Byggesag
byplan.hoering@egekom.dk

Veksø, den 27. april 2025

Høringssvar vedr. forslag til Egedals Kommuneplan 2025

Veksø Borgerlaug benytter sig hermed af muligheden for at kommentere på forslaget til Kommuneplan 2025. Veksø Borgerlaug er en paraplyorganisation for alle boligforeninger i Veksø.

Borgerlauget noterer sig med tilfredshed, at Veksø er nævnt som en af stationsbyerne og bysamfundene, og vi er naturligvis enige i, at Veksø er et byområde, som der skal satses på - på grund af sin stationsnære beliggenhed og i øvrigt gode infrastruktur med skole og daginstitutioner samt gode indkøbsmuligheder.

Veksø Borgerlaug ønsker i særdeleshed at fremhæve og prioritere følgende emner i kommuneplanen under følgende overskrifter:

1. Byudvikling, med fokus på bæredygtighed og kvalitet (Veksø Syd)
2. Natur, skovrejsning og biodiversitet
3. Veksø som et bæredygtigt lokalsamfund

Byudvikling, med fokus på bæredygtighed og kvalitet

I forbindelse med fremrykningen af udviklingen af Veksø Syd sætter vi stor pris på, at Veksø og Veksø Borgerlaug er inddraget i processen helt fra starten af via deltagelse i Forum Veksø Syd, som blev nedsat i januar 2025.

Vi vil gerne kvittere for en god proces hidtil og ser frem til at deltage i det gode samarbejde, - helt frem til at den nye bydel står klar til indflytning.

I relation til forslaget til Kommuneplan 2025 noterer vi især følgende med tilfredshed:

- Byudvikling skal skabe mulighed for nye bæredygtige bydele med levende, grønne byrum og arkitektur af høj kvalitet.
- Der tilstræbes en lav og varieret boligsammensætning med forskellige boligtyper og ejerforhold i nye boligområder, således at der er boliger til alle faser af livet, og til alle borgergrupper.
- Indretning af vej- og stiforbindelser skal ske med fokus på bløde trafikanter, trafiksikkerhed og tilgængelighed
- Byudviklingen skal koordineres med en evt. udbygning af den offentlige service for at sikre, at der er den nødvendige kapacitet i skoler, institutioner samt sports- og kulturtilbud til det stigende antal borgere.
- Vi støtter, at byudvikling af Veksø Nord bevares i 2. del af planperioden, bl.a. mhp. en senere vurdering af, hvordan arealet bedst kan anvendes.

Som supplement hertil vil vi fortsat understrege følgende pointer, som er anført i tidligere høringsskrivelser, og som er retningsgivende for vores deltagelse i Forum Veksø Syd.

- Veksø Syd skal passe arkitektonisk og æstetisk til samt integreres bedst muligt med den øvrige by. De nye boliger skal som det øvrige Veksø være lavt byggeri.
- Der skal etableres senior- og ældrevenlige boliger i en i øvrigt blandet boligmasse, gerne med fælleshuse mm. Det er et stort ønske blandt mange borgere at kunne blive i Veksø, når parcelhuset bliver for stort og krævende.

Natur, skovrejsning og biodiversitet

Vi støtter Egedal Kommunes indsats for at sikre en mangfoldig og rig natur, herunder at sætte fokus på den unikke natur, og de mange oplevelser, som naturen rummer, samt at der er fokus på både at beskytte vores grundvand og derved drikkevand mod forurening.

Vi ønsker at fremhæve følgende pointer:

- **Bynatur og biodiversitet via grønne arealer i byudviklingsområder:**
 - Vi støtter princippet om øremærkning af minimum 15-25 % fælles, grønne friarealer i byudviklingsområder, læs Veksø Syd, med det formål at sikre tilstrækkelig plads til rekreative arealer, bynatur og biodiversitet.
 - Regnvand bør håndteres, således at anlæg kan udgøre et rekreativt element, som samtidig gerne fremmer biodiversiteten.
 - Vi støtter ligeledes, at indsatsen skal ske med inddragelse af lokale aktører og i dialog med borgerne for at sikre den bedste indsats. Veksø Borgerlaug har således nedsat en arbejdsgruppe med inddragelse af andre lokale aktører, som har fokus på bedre biodiversitet i Veksø og mere bynatur.
- **Træer og skov som både klimahjælper og kilde til rekreative oplevelser**
 - Vi glæder os til at bidrage til etableringen af skov i Veksø i samarbejde med Naturstyrelsen og Egedal Kommune. Vi har allerede mange ideer, som kan gøre det gode projekt endnu bedre.

Veksø som et bæredygtigt lokalsamfund

Vi noterer med glæde Egedal Kommunes ønske om at bevare bæredygtige lokalsamfund. Vi vil gerne understrege følgende pointer:

- **Veksø er fortsat afhængig af en god infrastruktur**, ikke mindst skole og daginstitutioner men også via gode rammer for fritids- og foreningsaktiviteter. Vi ser byudviklingen af Veksø Syd som et mål til at sikre et passende beboergrundlag for en gode infrastruktur, både på kort og på langt sigt.
- **Veksø, - omkranset af grønne kiler og natur.** Veksø værdsætter sine grønne kiler og bynatur, og i lige så høj grad den klare grænse mellem by og land via fastholdelsen af de grønne kiler og grønne strøg i det åbne land rundt om Veksø.

Veksø Borgerlaug lægger vægt på at være en konstruktiv dialogpartner for Egedal Kommune - politikere og forvaltning - som led i vores ønske om at være i udvikling og sikre det nødvendige beboergrundlag for skole, daginstitutioner, klub samt fritids- og foreningsfaciliteter i Veksø.

Vi ser frem til at fortsætte det gode samarbejde og opfordrer Egedal Kommune til at fortsætte dialogen med Veksø Borgerlaug, - med respekt for byens historie, identitet og kvaliteter.

Med venlig hilsen

Karen A. Forsting

Veksø Borgerlaug